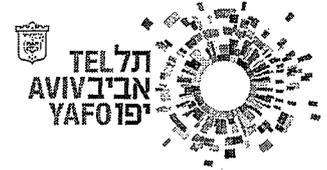


כ"ה אדר תשע"ב
19 מרץ 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0026 תאריך: 14/03/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	חפץ ישה 3	2289-003	12-0161	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	רפידים 16	0804-016	12-0240	2
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	קהילת ורשה 38	0821-038	12-0421	3
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	ישכון 34	0304-023	12-0093	4
7	שימוש חורג	בוגרשוב 61	0026-061	12-0337	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 3

גוש: 6883 חלקה: 39
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת
שטח: 2859 מ"ר

בקשה מספר: 12-0161
תאריך בקשה: 24/01/2012
תיק בניין: 2289-003
בקשת מידע: 201002622
תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה 0, לאחור

בכל הבניין תוספת סגירת חורים בסבמוך למרפסות קיימות, ניווד שטחים עיקריים מ-5 מ' בגין ממד"ים, לטובת סגירת החללים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישובי השטחים בתיאום עם מהנדסת רישוי.
2. עידכון טבלאות המפרט ובלבד שכל השינויים במניין השטחים העיקריים ושטחי השירות יעודכנו בהתאם למוצע.
3. התאמת אדניות מוצעות במרפסות ובלבד שמפלסם יהיה שונה ממפלס רצפת המרפסות.
4. הצגת חתכים דרך הבניה המוצעת.
5. התאמת חומרי גמר מוצעים לחומרי הגמר הקיימים במבנה לרבות רצפת המרפסות ומעקות המרפסות.
6. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.
7. הצגת תכנית העמדה רלוונטית בהתאם לקיים.

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא יסגרו בעתיד בכל צורה שהיא. הפרת תנאי זה תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.
2. החללים במרפסות בקומה 1-6 יסגרו בו זמנית ובהתאם לחומרי הגמר המפורטים במפרט ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0026-1 מתאריך 14/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון חישובי השטחים בתיאום עם מהנדסת האשכול.
2. עידכון טבלאות המפרט ובלבד שכל השינויים במניין השטחים העיקריים ושטחי השירות יעודכנו בהתאם למוצע.
3. התאמת אדניות מוצעות במרפסות ובלבד שמפלסם יהיה שונה ממפלס רצפת המרפסות.
4. הצגת חתכים דרך הבניה המוצעת.
5. התאמת חומרי גמר מוצעים לחומרי הגמר הקיימים במבנה לרבות רצפת המרפסות ומעקות המרפסות.
6. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.
7. הצגת תכנית העמדה רלוונטית בהתאם לקיים.

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא יסגרו בעתיד בכל צורה שהיא. הפרת תנאי זה תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.
2. החללים במרפסות בקומה 1-6 יסגרו בו זמנית ובהתאם לחומרי הגמר המפורטים במפרט ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 16 קדש ברנע 14

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 12-0240
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 06/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0804-016
שטח: 72374 מ"ר	בקשת מידע: 201102710
	תא' מסירת מידע: 20/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומות: קרקע, א', ב', ג' בשטח של 18.65 מ"ר. שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 107.49 מ"ר. שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות לצורך איחוד עם התוספת. המקום משמש כיום לדירות מגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר בתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת גבול מגרש והתחום המקסימלי להרחבה.
2. סימון את כל יעודי החללים המוצגים ביחידות דיון בהן מוצעת הרחבה.
3. ביטול סימון "הרחבה עתידית" ובתנחות הקומות הרלוונטיות והצגת תכנון להרחבה עתידית בנפרד.
4. הצגת קו ביוב קיים.
5. הצגת פתרון לאיוורור תדר שרותים ומטבח ותאורה בהתאם לנדרש בתקנות התכנון והבניה.
6. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדסת רישוי.

תנאים בהיתר

שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי זה בהיתר. שימוש בחומרי גמר כדוגמת קיים.

הערה

היתר זה אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0026-1 מתאריך 14/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר בתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת גבול מגרש והתחום המקסימלי להרחבה.
2. סימון את כל יעודי החללים המוצגים ביחידות דיון בהן מוצעת הרחבה.
3. ביטול סימון "הרחבה עתידית" ובתנחות הקומות הרלוונטיות והצגת תכנון להרחבה עתידית בנפרד.
4. הצגת קו ביוב קיים.
5. הצגת פתרון לאיוורור תדר שרותים ומטבח ותאורה בהתאם לנדרש בתקנות התכנון והבניה.
6. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדסת רישוי.

תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

12-0240 עמ' 4

שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר ומתן עיבוד תוכנית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי זה בהיתר. שימוש בחומרי גמר כדוגמת קיים.

הערה

היתר זה אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 38

גוש: 6636 חלקה: 269	בקשה מספר: 12-0421
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 01/03/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0821-038
שטח: 845 מ"ר	בקשת מידע: 200903133
	תא' מסירת מידע: 31/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה קרקע, לחזית, בשטח של 11.68 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 65.30 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/02/12 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 12-0026-1 מתאריך 14/03/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/02/12 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ישכון 34 יום טוב 23**

גוש : 7001 חלקה : 138
שכונה : כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0093
תאריך בקשה : 12/01/2012
תיק בניין : 0304-023
בקשת מידע : 201102107
תא' מסירת מידע : 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להרחבת דיור :
תוספת בניה בקומה : בקומת קרקע, בשטח של 19.06 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 44.26 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. השטח הבנוי של הבניין מהווה כ-200% משטח לעומת 135% המותרים, ושטח היציע מעבר לשטח המותר ומהווה סטיה ניכרת.
2. יח"ד הקיימות בפועל במגרש הינם 4 (לפי דווח עורך הבקשה) ומהוות צפיפות גבוהה מהמותרת לפי התב"ע.
3. שטח היציע הינו כ-18 מ"ר ועולה על 1/3 המותר משטח החדר בו מבוקש, ונוגד תקנות התכנון והבנייה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0026-1 מתאריך 14/03/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. השטח הבנוי של הבניין מהווה כ-200% משטח לעומת 135% המותרים, ושטח היציע מעבר לשטח המותר ומהווה סטיה ניכרת.
2. יח"ד הקיימות בפועל במגרש הינם 4 (לפי דווח עורך הבקשה) ומהוות צפיפות גבוהה מהמותרת לפי התב"ע.
3. שטח היציע הינו כ-18 מ"ר ועולה על 1/3 המותר משטח החדר בו מבוקש, ונוגד תקנות התכנון והבנייה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוגרשוב 61 בר כוכבא 20**

גוש: 7092 חלקה: 128
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0337
תאריך בקשה: 21/02/2012
תיק בניין: 0026-061
בקשת מידע: 201103305
תא' מסירת מידע: 31/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מחדר הסקה
לשימוש מבוקש: משרד
בשטח 10.5 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0026-1 מתאריך 14/03/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *